



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.

РЖЕВСКАЯ, 29

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Ржевская 29	24	9	23	17	0	4	2	0	1	1	1	1

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Ржевская 29	Ремонт межпанельных швов
	Локальный ремонт плиток полов
	Монтаж адресной таблички
	Замена участка труб ХВС в подвале
	Замена обратных клапанов на повысительной насосной станции ХВС

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Ржевская 29	4	0	1	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Ржевская 29	Замена светильника наружного освещения над игровой площадкой
	планово - предупредительный ремонт электрооборудования
	ТО3, пожарная безопасность
	ТО2, пожарная безопасность
	ТО1, пожарная безопасность



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)				
Ржевская, 29								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	390 465	521 301	429 094	482 672				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
Итого по МКД:	390 465	521 301	429 094	482 672				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Ржевская, 29								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	17	404 198	23 776	17	9	4	4	1
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	17	404 198	-	17	9	4	4	1

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Ржевская, д.29	1 квартал 2021г	
		Факт
Начислено (только Жилищные услуги)		484 973,45
Оплачено жителями		368 403,80
Расходы, в т.ч.:		606 410,13
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования		86 141,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы		76 495,00
Работы по обслуживанию МКД		238 406,00
Обслуживание пожарной сигнализации		26 100,00
Услуги управления		48 497,35
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМ		122 394,79
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-март)</i>		<i>8 376,00</i>
Остаток денежных средств на конец периода	-	238 006,33
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.		113 424,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	-	124 582,33

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 